

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 52 кор. _____ ул. (пер.) Тракторная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1990
Материал стен крупно-панельный
Число этажей 5
Число подъездов 5
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.
Общественный совет дома - председатель
Теруванья О.М.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>Удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>Удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад	<u>Удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.1. наружная отделка	<u>Удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>Удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>неудовлет. нарушена окраска</u>	<u>200 м</u>	<u>требует. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>Удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>Удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>Удовлетвор.</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	неудовл. ремонт приямков	6 шт.	требуется ремонт
5	Отмостка	неудовл., требует ся ремонт, трещины по периметру, разрушение основания, разрушение а/б удовлетв.	170 м ²	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное			ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв. удовлетв.		ремонт не треб. ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	нарушена стяжка удовлетв. удовлетв.	3 м ²	требуется ремонт ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл. удовл.		технич. исправн. состоян. технич. исправн. состоян.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Утепление	Удовлетв. удовл. удовл. Ø 20 Ø 25 Ø 15 неуд.	30 шт. 5 шт. 10 шт. 3/0 п.м	технич. исправн. состоян. требуется замена требуется ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл.		ремонт не треб. тех. испр. состоян.

12	Система канализации	Удовлетвор.		Тех. испр. состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Удовлетвор. Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв.		Тех. испр. состояние технич. исправн. состояние ревизия ревизия
14	Лифты	нет	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	Удовлетв.		ремонт не пред.
16	Прочие работы газ. трубы погребные лючки	неуд., нарушена окраска замена погреб. лючков	60 п.м. погребов №3,4,5	предусм. ся ремонт предусм. ся ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

_____ Г.Е.Родина
_____ (Гришков)
Общественный совет
дома - председатель Луж. Парубанья О.М.